

# Florida bij Hoek van Holland



Op de grens tussen Hoek van Holland en 's Gravesande wordt momenteel gebouwd aan het vakantiepark 'Duynparc de Heeren van 's Gravesande'. De 182 vakantiebungalows hebben een opvallende vormgeving en worden in het duinlandschap, op loopafstand van het strand, gebouwd. In maart 2004 zullen de laatste woningen van het project, dat wordt gerealiseerd door Bouwbedrijf Roos B.V. te Ridderkerk, worden opgeleverd.

## Florida

Het project heeft op het eerste gezicht een on-Nederlandse uitstraling. 'De architect (van het architectenbureau Zeelenberg Architecten) heeft zijn inspiratie in Florida opgedaan,' vertelt directeur H.B. Dijkgraaf van Bouwbedrijf Roos B.V. 'Het park wordt in een natuurlijke omgeving gebouwd. De woningen moeten met die omgeving in overeenstemming zijn; het geheel moet een zonnige, zomerse uitstraling krijgen. Vooral de veranda's en de torentjes doen Amerikaans aan.'

Bouwbedrijf Roos is onderdeel van Roos Bouw & Vastgoed, dat bestaat uit het ontwikkelingsbedrijf Roos Vastgoed en de aannemer Bouwbedrijf Roos

(BBR). Het ontwikkelingsbedrijf begeleidt van uiteenlopende projecten het hele traject, van ontwerp tot realisatie, inclusief de keuze van materialen. Het bouwbedrijf is actief in zowel woning- en utiliteitsbouw, als renovatie.

## Vier basistypen

Het vakantiepark wordt gebouwd in opdracht van Deltaproject Partners Zierikzee, en komt in het beheer van de verhuurorganisatie Hoogenboom. Deze verhuurt de woningen, die eigendom zijn van particulieren of organisaties. Andere bungalows zullen worden verkocht voor privé-gebruik. Het park heeft geen extra attracties: het draait in dit project vooral om de rustgevende omgeving.

In oktober 2002 werd begonnen met de bouw van het vakantiepark. Allereerst moest het terrein gereed gemaakt worden. Zo moesten de vijvers en het groen speciaal voor dit project worden aangelegd. Daarna konden de eerste bungalows worden gebouwd. Deze zijn qua uiterlijk nogal verschillend. Ongeveer de helft van de bungalows wordt gebouwd met een houten skelet ombouw, de andere helft wordt voorzien van geïsoleerde stucwerk buitengevel. 'Er worden in



totaal vier basistypen gebouwd,' vertelt de heer Dijkgraaf. 'Elk type heeft een reeks eigen kenmerken. Maar elk type kent ook meerdere variaties. Zo heeft bijvoorbeeld de ene bungalow van type A een veranda, de andere een balkon; soms ook verschilt alleen de kleur van het gebouw.'

### Betonpan

Van alle bungalows is het dak het meest prominente onderdeel. De bungalows zijn voorzien van karmijnrode of pasteligrijze betonpannen, type Spaarpan, van de Belgische fabrikant VCR Van Cauwenbergh. De aannemer werkt op basis van een jaarcontract met de fabrikant voor de levering van dakpannen. 'Per jaar wordt bekeken, mede afhankelijk van de prijsstelling, of het contract wordt verlengd en met welke voorwaarden,' vertelt de heer Dijkgraaf. 'De keuze voor deze dakpan wordt voornamelijk bepaald door de goede prijs-kwaliteitverhouding die de fabrikant hanteert,' vertelt de heer Dijkgraaf. 'De kwaliteit van de pan is gelijkwaardig aan die van de directe concurrenten. Ons bedrijf hecht grote waarde aan DuBo, en daar past ook deze dakpan bij. In dit project zijn de betonpannen extra belangrijk: ze bepalen in hoge mate de esthetische waarde van de bungalows: de Amerikaanse uitstraling en de afstemming op de groene omgeving en de zee.'



**VAN WYLUCK**  
isolerende daken bv

**BLIJFT GARANT VOOR DE BOVENKANT VAN NEDERLAND**



**Renovatie - Nieuwbouw - Parkeerdaken**

**BETOPOR<sup>®</sup>**  
*c-eps*

**Dé isolerende afschotlaag voor platte daken**

Retselseweg 10, 5473 HC Heeswijk-Dinther T: 0413-29 47 55 F: 0413-29 40 39  
E-mail: [info@vanwylick.com](mailto:info@vanwylick.com) Internet: [www.vanwylick.com](http://www.vanwylick.com)