

# Wat zijn de financiële consequenties van het Asbestdakenverbod?

Wanneer een gebouweigenaar in zijn budget nog geen rekening heeft gehouden met het vervangen van zijn dak voor 2024, dan kan dit leiden tot een flinke financiële tegenvaller. Er zijn weliswaar subsidieregelingen beschikbaar voor de asbestsanering, maar het grootste deel van de kosten zit in het nieuwe dak. En wanneer de wens bestaat om ook nog eens verbeteringen ten opzichte van bijvoorbeeld dakisolatie aan te brengen (in het kader van de Europese energie-eisen), dan lopen de kosten voor het nieuwe dak nog verder op. Gevolg: een mogelijke flinke financiële strop voor de gebouweigenaar.



## ASBESTDAKEN UITDAGING IN CIJFERS

De doelstelling van het Asbestdakenverbod ligt er niet om. Ca. 200.000.000 m<sup>2</sup> asbestdaken in totaal waaronder: golfplatendaken (50%), dakleien (30%) en bitumen dakbedekking (20%). Iedere gebouweigenaar dient zijn eigen bezit in kaart te brengen om zodoende een goed beeld te kunnen krijgen van de uitdaging die hem de komende jaren, zowel in praktische zin, maar zeker ook in financiële zin, te wachten staat (zie ook *Roofs* april 2016: 'Wat is essentieel bij uitvoering van het Asbestdakenverbod')

## BESCHIKBARE SUBSIDIEREGELINGEN

### Landelijke subsidieregeling

De landelijke subsidieregeling Verwijderen Asbestdaken richt zich op particulieren, (agrarische) bedrijven, non-profit organisaties en overheden. Deze regeling heeft een

looptijd tot en met 31 december 2019. De subsidie bedraagt €4,50 per m<sup>2</sup> verwijderd asbestdak met een maximum van €25.000,- per adres. Hierbij geldt tevens een minimum oppervlakte van het geïnventariseerde asbestdak van 35 m<sup>2</sup>. Dakbeschot komt niet in aanmerking voor deze regeling. Voor 2016 is een budget van €10 miljoen beschikbaar. Per jaar wordt een subsidieplafond bekendgemaakt. Indien een aanvraag tijdig wordt ingediend, maar het subsidieplafond is reeds bereikt, verschuift de datum van ontvangst naar 1 januari in het daaropvolgende kalenderjaar. De regeling vervalt met ingang van 1 januari 2020. De subsidie kan enkel worden aangevraagd door diegene die de factuur ook heeft voldaan van de sanering. Combinatieaanvraag is mogelijk met de provinciale regeling voor de eigenaren van (voormalig) agrarische bouwwerken "Asbest eraf, zonnepanelen erop".

### Provinciale subsidieregeling

De provinciale subsidieregeling 'Asbest eraf, zonnepanelen erop' richt zich op (voormalig) agrarische bedrijven. Iedere provincie heeft een verschillend budget en/of aanvullende regelingen en/of bepaling hiervoor opgesteld. De subsidie bedraagt €4,50 per m<sup>2</sup> verwijderd asbestdak met een maximum van €15.000,- per adres. Hierbij dient de sanering in alle gevallen gepaard te gaan met de terugplaatsing van zonnepanelen en het asbestdak dient een minimale oppervlakte te bedragen van 250 m<sup>2</sup>. De plaatsing van minimaal 5 kW-piek zonnepanelen op een ander dak dan het gesaneerde dak mag, op voorwaarde dat dit gebouw zich op een bouwblok uit

## FINANCIËN

de aanvraag bevindt. Deze subsidie dient voorafgaand aan de asbestsanering en het plaatsen van de zonnepanelen aangevraagd te worden.

Let wel: Niet in alle provincies is er nog budget beschikbaar voor deze regeling.

Gelderland	Subsidie beschikbaar tot en met 31 oktober 2016.
Flevoland	Volledige budget benut. Nieuwe aanvragen worden niet meer in behandeling genomen.
Drenthe	Subsidie beschikbaar tot en met 1 september 2016. Binnen de Drentse regeling is het ook toegestaan om de panelen op een ander binnen Drenthe gelegen dak te plaatsen, mits er sprake is van dezelfde eigenaar.
Groningen	Subsidie beschikbaar tot en met 1 september 2016. Naast de invoering van de regeling wil Groningen extra aandacht voor het behoud van de ruimtelijke kwaliteit in de landelijke omgeving. Dit betekent dat er in de regeling voor bepaalde situaties extra voorwaarden zijn opgenomen voor de plaatsing van zonnepanelen. Indien de zonnepanelen geplaatst worden op een gebouw niet zijnde een (Rijks)monument dan zijn op de plaatsing van de zonnepanelen 11 aanvullende criteria van toepassing.
Limburg	Volledige budget benut. Nieuwe aanvragen worden niet meer in behandeling genomen.
Noord-Brabant	Volledige budget benut. Nieuwe aanvragen worden niet meer in behandeling genomen.
Noord-Holland	Subsidie beschikbaar tot en met eind 2016.
Overijssel	Subsidie beschikbaar tot en met 31 oktober 2016. Het budget dat de provincie Overijssel voor deze regeling beschikbaar stelt, is inmiddels echter bijna op. Naast deze stimuleringsregeling biedt de Provincie Overijssel agrariërs die zonnepanelen willen plaatsen en daar financiering voor zoeken de mogelijkheid om tegen een lage rente een Energielening Ondernemingen aan te gaan. Meer informatie hierover is te lezen in regeling 8.14 op de website van Provincie Overijssel. Deze lening is geschikt voor investeringen in energiebesparende maatregelen (10.000 euro tot 100.000 euro).
Utrecht	Subsidie beschikbaar tot en met 31 oktober 2016.
Zeeland	Volledige budget benut. Nieuwe aanvragen worden niet meer in behandeling genomen.
Zuid-Holland	Subsidie beschikbaar tot en met eind 2016.
Friesland	Subsidie beschikbaar tot en met eind 2016.

Bron: [www.asbestvanhetdak.nl](http://www.asbestvanhetdak.nl)

## NIEUW DAK

De kosten voor een nieuw dak lopen sterk uiteen. Dit hangt uiteraard sterk af van de wensen en verplichtingen van de gebouweigenaar. Het dak kan voorzien worden van vergelijkbaar materiaal van een vergelijkbare samenstelling, maar ook van vergelijkbaar materiaal met een volledig ander dragermateriaal. Ook kan gekozen worden voor een geheel nieuwe dakopbouw waarbij een veel hoogwaardiger dak verkregen wordt. En er kan zelfs gekozen worden voor een volledig nieuwe uitstraling waarbij ook een volledig ander soort dakbedekking wordt gekozen. Hierdoor zijn deze kosten op grote schaal slechts met grote marges in kaart te brengen. Wel is duidelijk dat ruim tweederde van de totale kosten de kosten betreffen van het nieuwe dak.

## REKENSOM: SUBSIDIE VERSUS KOSTEN

Uitgaande van 200.000.000 m<sup>2</sup> asbesthoudende dakbedekkingen zijn de kosten:

- Ca. €2.000.000.000,- voor verwijderen van de asbesthoudende golfplaten
- Ca. €6.500.000.000,- voor het aanbrengen van nieuwe dakbedekking
- Stel dat 1/3 voorzien wordt van zonnepanelen:
  - €75.000.000,- subsidie over 2016-2020
  - €8.500.000,- subsidie AEZE
  - €8.416.500.000,- te betalen door de eigenaren

Een rekenvoorbeeld van project A: een golfplaten dak van ca. 1550 m<sup>2</sup> van een agrarische schuur vervangen door nieuwe golfplaten en zonnepanelen plaatsen.

- Totale kosten ca. €50.000,-

- Subsidie asbest daken €6.975,-
- Subsidie asbest eraf, zonnepanelen erop €6.975,-
- Te betalen door de eigenaren: €36.050,-

Een rekenvoorbeeld van een project B: een golfplaten dak van ca. 300 m<sup>2</sup> van een bedrijfsloods vervangen door nieuwe golfplaten en zonnepanelen plaatsen.

- Totale kosten ca. €15.000,-
- Subsidie asbest daken €1.350,-
- Subsidie asbest eraf, zonnepanelen erop €0,-
- Te betalen door de eigenaren: €13.650,-

Een rekenvoorbeeld van een project C: een golfplaten dak van ca. 30 m<sup>2</sup> van een particuliere woning vervangen door nieuwe cement leien.

- Totale kosten ca. €10.000,-
- Subsidie asbest daken €0,-
- Subsidie asbest eraf, zonnepanelen erop €0,-
- Te betalen door de eigenaren: €10.000,-

Al met al aanzienlijke kosten waar een eigenaar van een bouwwerk rekening mee dient te houden. Kosten die hij in het kader van het Asbestdakenverbod hoe dan ook op de een of andere manier zal moeten dragen. Om minder kapitaalkrachtige personen en organisaties daarin tegevoet te komen, wordt er reeds door enkele provincies, gemeenten en financieringsinstellingen nagedacht hoe hier passende regelingen voor kunnen worden getroffen. Want één ding is een feit: In 2024 zal heel Nederland vrij moeten zijn van asbesthoudende dakbedekking! ●

*Dit artikel kunt u lezen op [www.roofs.nl](http://www.roofs.nl)*